

**13 e 20 giugno**

**Prima e seconda giornata –**

**ore 9.00 – 13.00**

**1MODULO 1 (4 ore):**

- INTRODUZIONE ALLA DUE DILIGENCE IMMOBILIARE
- Conformità Catastale - Edilizia/Urbanistica – Vincolistica
- Definizioni e prerogative della Due Diligence Immobiliare
- Due Diligence positiva e negativa
- Riferimenti normativi, principio di nullità degli atti, e concetto nullità aliud pro alio
- Il procedimento di Due Diligence, le varie indagini sugli immobili
- Il rapporto di Due Diligence
- Conformità Catastale
- Conformità Edilizia / Urbanistica
- Vincolistica

**MODULO 2 (4 ore):**

- TITOLARITÀ E DIRITTI REALI
- Analisi della Titolarità
- Differenza tra proprietà - possesso – proprietà condizionata da Diritti Reali
- Definizione dei Diritti Reali
- Diritti di Usufrutto – Uso – Abitazione
- Diritto di Superficie
- Canoni, Livelli e Censi
- Esempi Valutativi dei succitati casi

**Relatori:**

Ing. Laura Milazzo  
Geom. Botticchio

CORSO DI FORMAZIONE



## **Corso aggiornamento Valutatore immobiliare Due Diligence**

**13 e 20 giugno 2022**

**Corso di 8 ore online sincrono**  
Piattaforma Go To Meeting®

## Presentazione

### Valutatore immobiliare – Due Diligence

Il corso di aggiornamento offre la preparazione e le competenze necessarie e propedeutiche al fine di mantenere la certificazione di valutatore immobiliare.

Infatti i requisiti di conoscenza, abilità e competenza che il valutatore immobiliare deve possedere, ai sensi della UNI 11558, sono oggetto di studio del corso.

Questa finalità viene perseguita attraverso lo studio della due diligence immobiliare si approfondirà il processo di indagine che consiste nella verifica, sotto il profilo urbanistico, edilizio, strutturale, catastale, impiantistico e legale di un cespite immobiliare.

L'obiettivo del corso è creare e approfondire le competenze professionali, in quanto, il valutatore immobiliare certificato ha la necessità di controllare la conformità degli immobili alla normativa, sia tecnica sia amministrativa, di riferimento.

Una corretta valutazione immobiliare è indubbiamente una forma di tutela per tutti i consumatori e mediante questo corso si assumeranno nuove abilità e capacità. Il corso si rivolge a chi ha già esperienza ma desidera avere una panoramica completa e approfondita al fine di acquisire maggiori competenze e migliorare il proprio lavoro.

Durante il corso saranno affrontate la Conformità Catastale - Edilizia/Urbanistica – Vincolistica oltre che la Titolarità e Diritti Reali.

## Scheda d'iscrizione

### Date corso 13 e 20 giugno 2022

È NECESSARIO COMPILARE TUTTI I DATI IN STAMPATELLO MAIUSCOLO

Nome \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Azienda/Ente \_\_\_\_\_

Attività azienda \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_

Tel./Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Codice univoco \_\_\_\_\_

P. IVA/C.F. \_\_\_\_\_

Cliente ICMQ/Cersa ☐

Come siete venuti a conoscenza del Corso? \_\_\_\_\_

*Ai sensi del Reg. EU 2016/679 e della normativa nazionale sulla privacy, il Committente autorizza sin d'ora ICMQ spa al trattamento dei dati personali delle persone fisiche oggetto direttamente ed indirettamente attraverso terzi, di trattamento in relazione agli adempimenti in qualsiasi modo connessi e/o collegati con il presente documento. Il Titolare del trattamento dei dati è ICMQ SpA. L'informativa completa è disponibile nella home page del sito [www.icmq.it](http://www.icmq.it).*

Firma \_\_\_\_\_

*Per iscrizioni e trasmissione dati bonifico*  
**ICMQ S.p.A.**  
e-mail: [formazione@icmq.org](mailto:formazione@icmq.org)

*Per informazioni*  
**ICMQ SpA: tel. 02.7015081 – [www.icmq.it](http://www.icmq.it)**

## Quota d'iscrizione

- Clienti ICMQ: **Euro 250,00 + IVA**
- Altri: Euro 350,00 + IVA

È prevista una riduzione del 10% per l'iscrizione di 3 o più partecipanti

### La Quota comprende

- dispense corso
- attestato di partecipazione

### Modalità di Pagamento

Esclusivamente tramite bonifico bancario a favore di: **ICMQ S.p.A.**

**Unicredit MILANO,**

IBAN: IT 69 C 02008 09448 000103847651 *(nella causale indicare titolo e data del corso, per una corretta e tempestiva fatturazione)*

### Iscrizione

Si prega inviare scheda di iscrizione e contemporaneamente copia dell'avvenuto bonifico almeno 7 giorni prima della data di inizio del corso a:

**ICMQ S.p.A.**

Via G. De Castillia, 10 - 20124 Milano

e-mail: [formazione@icmq.org](mailto:formazione@icmq.org)

### Diritto di Recesso

Ogni partecipante può fruire del diritto di recesso inviando la disdetta, tramite fax, a **ICMQ S.p.A.** almeno **5 giorni lavorativi** prima della data di inizio del corso. In tal caso, la quota versata sarà interamente rimborsata. Resta inteso che nessun recesso potrà essere esercitato oltre i termini suddetti e che pertanto qualsiasi successiva rinuncia alla partecipazione non darà diritto ad alcun rimborso della quota di iscrizione versata. È però ammessa, in qualsiasi momento, la sostituzione del partecipante. Ai fini della fatturazione fa fede l'iscrizione.