



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

Webinar - corso di formazione

ASPETTI FISCALI DELLA COMPRAVENDITA

**Imposte, agevolazioni per gli acquirenti, detrazioni fiscali,
tassazione plusvalenze e corrispettivi di vendita**

23 aprile 2024, ore 14:00-18:00

4 CFP per ingegneri

Contenuti del corso

Introducendo le imposte dovute per la compravendita di immobili (registro, ipotecaria, catastale, IVA), compreso lo specifico regime fiscale per i terreni nonché le agevolazioni per gli acquirenti di immobili da adibire a prima casa e le relative detrazioni fiscali, saranno esposte tematiche connesse alla vendita quali la tassazione delle plusvalenze realizzate con la vendita di immobili e le procedure di accertamento dei maggiori corrispettivi della vendita.

Durante il corso verranno approfonditi i seguenti argomenti:

- Introduzione
- Imposte dovute per la compravendita di immobili
- Regime fiscale per i terreni
- Agevolazioni e detrazioni
- Esempi.

Perché iscriversi

Il corso in modalità elearning offre la preparazione e le competenze necessarie e propedeutiche per il **mantenimento della certificazione del valutatore immobiliare**, presso qualsiasi ente accreditato ISO IEC 17024.

Infatti i requisiti di conoscenza, abilità e competenza che il valutatore immobiliare deve possedere, ai sensi della UNI 11558, sono oggetto di studio del corso.

Questa finalità viene perseguita attraverso l'approfondimento della tematiche così come indicato nel punto 5.1 della UNI 11558/2014.

L'obiettivo del corso è creare nuove opportunità e competenze professionali, in quanto, il valutatore immobiliare certificato è una figura oggi sempre più richiesta dagli Istituti di Credito, dalle Società di Valutazione, dalle Casse Previdenziali, da Tribunali e Enti come Comuni e Province e il suo aggiornamento è quindi un elemento fondamentale.

L'evento formativo si configura come un "corso di aggiornamento"; sono pertanto richieste particolari conoscenze già acquisite dai partecipanti, in quanto è necessario possedere il titolo di "valutatori Immobiliari Certificati".

Il corso si rivolge a chi ha già esperienza ma desidera avere una panoramica completa e approfondita al fine di acquisire maggiori competenze e migliorare il proprio lavoro.

Docente

Avv. Francesco Saverio Del Buono: specializzato in diritto civile, diritto dei consumatori, diritto tributario, diritto di famiglia, risarcimento danni, sia giudiziale che stragiudiziale. Fornisce assistenza legale anche per procedure di conciliazione ex d. lgs. n. 28 del 4.03.2010. Scrive per le maggiori riviste del settore e collaboratore di condominioweb.

Quota di partecipazione (IVA inclusa):

Intero: € 77,00

Clienti ICMQ: € 65,00

Info e iscrizioni: www.ciam1563.it

Evento realizzato con il contributo incondizionato di:



Note

I Corsi del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) ove previsti. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro. L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.