



## VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO - LIVELLO BASE

Le normative e le metodologie estimative dettate dagli standard Internazionali di valutazione con le relative applicazioni e casi studio

### Contenuti del corso

Il corso offre la preparazione e le competenze necessarie e propedeutiche per accedere agli esami di valutatore immobiliare certificato, presso qualsiasi ente accreditato IS IEC 17024. Infatti i requisiti di conoscenza, abilità e competenza che il valutatore immobiliare deve possedere, ai sensi della UNI 11558, sono oggetto di studio del corso

Questa finalità viene perseguita attraverso lo studio degli standard internazionali di valutazione (IVS), il codice delle valutazioni immobiliari di Tecnoborsa e le recenti linee guida edite dall'A.I. Il professionista potrà così eseguire perizie dimostrabili e verificabili, chiare e sicure.

L'obiettivo del corso è creare nuove opportunità e competenze professionali, in quanto, il valutatore immobiliare certificato è una figura oggi sempre più richiesta dagli Istituti di Credito, dalle Società di Valutazione, dalle Casse Previdenziali, dai Tribunali e Enti come Comuni e Province.

Una corretta valutazione immobiliare è indubbiamente una forma di tutela per i consumatori e, in particolare, per gli istituti di credito in operazioni finanziarie. Mediante questo corso si assumeranno nuove abilità e capacità, in linea con le più moderne metodologie estimative, basate quindi sugli IVS.

### Perché Iscriversi

Il corso affronterà i seguenti argomenti:

#### 1. Normativa

- UNI 11558/2015 e UNI/PdR 19:2016
- NI 11612/2015

#### 2. Elementi di economia

- I principi estimativi. Il processo e i criteri di stima
- Le operazioni finanziarie
- Due Diligence

#### 3. Il mercato immobiliare

- Il segmento di mercato
- Rapporti mercantili
- Caratteristiche dell'immobile
- Prezzo e metodologie estimative

#### 4. Market Comparison Approach

- Analisi del segmento di mercato e rilevazione delle caratteristiche
- Tabella dei dati e tabella di valutazione
- Analisi dei prezzi marginali
- Esemplificazione MCA

## ISCRIZIONE ONLINE

[www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)

### CFP

16 per gli Ingegneri;  
richiesti per Architetti

### DATA

7, 14, 21 e 28  
ottobre 2023  
dalle 9:00 alle 13:00

### DOVE

Piattaforma GoToMeeting  
Il link per accedere alla diretta  
verrà fornito dopo l'iscrizione

### INVESTIMENTO

Consultare il sito

### CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano

[info@collegioingegneriarchitettimilano1563.it](mailto:info@collegioingegneriarchitettimilano1563.it)

<http://ciam1563.it>

Clicca e seguici su Facebook, Instagram e LinkedIn

### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.

- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.



## VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO - LIVELLO BASE

**Le normative e le metodologie estimative dettate dagli standard Internazionali di valutazione con le relative applicazioni e casi studio**

### 5. Sistema generale di stima

- Esempificazione MCA + Sistema di stima

### 6. Income Approach

- Elementi di matematica finanziaria
- Capitalizzazione diretta: definizione
- Ricerca del saggio di capitalizzazione
- Equity capitalization rate

### 7. Cost Approach

- Metodo del costo
- Stima delle aree
- Stima del costo di ricostruzione
- Deprezzamento

L'evento formativo si configura come un "corso base"; non sono pertanto richieste particolari conoscenze già acquisite dai partecipanti.

Il corso si rivolge quindi sia a chi è inesperto in materia di valutazioni immobiliari, sia a chi ha già esperienza ma desidera avere una panoramica completa e approfondita al fine di acquisire maggiori competenze e migliorare il proprio lavoro.

Durante il corso saranno affrontate le normative e le metodologie estimative dettate dagli Standard Internazionali di Valutazione con le relative applicazioni e casi studio. Tutto il materiale didattico (slide, esempi, file e testi di riferimento) sarà fornito dal docente.

### Docente

**Ing. Laura Milazzo**

Ingegnere edile, architetto, valutatore immobiliare esperto

Evento realizzato con il contributo incondizionato di:



**ATTENZIONE!** Qualche giorno prima del corso vi verrà fornito il link per accedere al webinar. Il link è personale e non cedibile a terzi. Sarà possibile seguire la diretta solo su un dispositivo simultaneamente. Per informazioni scrivete a [info@collegioingegneriarchitettimi1563.it](mailto:info@collegioingegneriarchitettimi1563.it)

## ISCRIZIONE ONLINE

[www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)



### CFP

16 per gli Ingegneri;  
richiesti per Architetti

### DATA

**7, 14, 21 e 28  
ottobre 2023**  
dalle **9:00** alle **13:00**

### DOVE

Piattaforma GoToMeeting  
Il link per accedere alla diretta  
verrà fornito dopo l'iscrizione

### INVESTIMENTO

Consultare il sito

### CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano

[info@collegioingegneriarchitettimi1563.it](mailto:info@collegioingegneriarchitettimi1563.it)

<http://ciam1563.it>

Clicca e seguici su Facebook, Instagram e LinkedIn

### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.

- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.