

in Concreto

LOGIN | REGISTRATI

PRECAST

CERCA NEL SITO

PAVIMENTI

INGENIO TV

ISSN 2307-8928

SEGUICI SU:



ingenio

Sistema integrato di informazione per l'ingegnere



Scopri tutte le novità normative partecipando ai **CORSI GRATUITI** Logical Soft

La Diagnosi Energetica e l'APE »

HOME Cosa è INGENIO Comitato Scientifico Associazioni Club Ingenio News Eventi Dossier Archivio Edicola Libreria Pubblicità Contatti Teknosearch

Geologia e geotecnica

Ingenio
I prossimi Dossier del 2014

Costruire in legno

INGENIO » Elenco News » La certificazione degli amministratori di condominio

La certificazione degli amministratori di condominio

del 21/10/2014

ICMQ accreditato per certificare le competenze



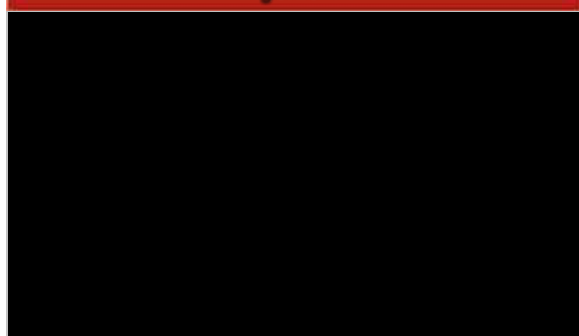
ICMQ, organismo di certificazione leader nel settore dell'edilizia, ha ricevuto l'accreditamento di **Accredia** per la *certificazione delle competenze degli amministratori di condominio* in conformità alla norma **Uni 10801:1998** "Amministratore

condominiale e immobiliare. Funzioni e requisiti dell'amministratore" e con il riconoscimento ministeriale grazie alla legge 4 del 2013 "Disposizioni in materia di professioni non organizzate", cioè quelle attività di tipo intellettuale o "mestieri" per i quali non esiste una disciplina specifica e non vi è l'obbligo di iscrizione ad Albi, Ordini o Collegi.

E' purtroppo frequente la presenza sul mercato di amministratori di condominio senza le necessarie competenze e non in grado di garantire lo svolgimento dell'attività nel rispetto della normativa vigente, in un settore dove gli aggiornamenti legislativi si susseguono a ritmo frequente. L'opportunità di certificarsi permette al professionista di distinguersi sul mercato dimostrando il possesso di competenze verificate da un organismo di parte terza il quale, inoltre, garantisce che queste competenze vengano mantenute nel tempo. Permette inoltre finalmente ai condòmini di basare la scelta del proprio amministratore su elementi certi e non su un semplice passaparola sull'affidabilità o meno di un determinato professionista.

Possono certificarsi tutti coloro che documentano di aver già amministrato almeno dieci edifici (come richiesto dalla norma) e di aver frequentato un corso specifico di almeno 8 ore. La verifica delle competenze avviene attraverso **un esame**, costituito da una prova scritta e da una prova orale nel corso della quale la commissione approfondisce i seguenti argomenti: il codice civile e il diritto di proprietà, le parti comuni nel condominio, l'amministratore condominiale e la sua attività professionale, l'assemblea, il regolamento di condominio e le tabelle millesimali, la gestione amministrativa e la ripartizione delle spese, i profili fiscali nell'amministrazione, il contratto in tema di immobili, la compravendita e la mediazione immobiliare, l'appalto, la disciplina edilizia e catastale, le procedure edilizie e atti autorizzativi, le nozioni base di impiantistica degli edifici, la prevenzione degli incendi, la certificazione energetica, le norme per la sicurezza del lavoratore, la legislazione e normativa di settore. L'esame include anche l'analisi di un fascicolo immobiliare che ogni candidato deve fornire alla commissione. Ad esito positivo, i candidati ricevono la certificazione con l'accreditamento di Accredia, il che permette il riconoscimento ministeriale secondo la legge 4 del 2013.

Ingenio Tv



le soluzioni Edilmatic
per elementi prefabbricati

EDILMATIC
Sistema di ancoraggio e di collegamento per elementi prefabbricati.
Assonenti, Isomax e minicore catalitici.
EDILMATIC srl - Via Garibaldi, 11 - 48020 Pegognaga (MN) Italia
tel. +39 0376 108225 - fax +39 0376 956672
info@edilmatic.it - www.edilmatic.it

**INSERTO PER COLLEGAMENTI
PANNELLO-PANNELLO
EDILMATIC EBF**



Le sessioni d'esame vengono svolte da centri qualificati da ICMQ su tutto il territorio nazionale, i quali offrono anche i corsi di formazione e di aggiornamento per amministratori di condominio resi obbligatori dal recentissimo decreto n. 140/2014, pubblicato in Gazzetta il 24 settembre e in vigore dall'8 ottobre 2014. I primi esami finalizzati al rilascio della certificazione sono stati svolti dall'organismo di valutazione Acap (Associazione condominiale amministratori e proprietari), con sede principale a Napoli e attivo su tutto il territorio italiano. Per informazioni sulle date delle prossime sessioni d'esame consultare il [sito](#)

di ICMQ

[Tweet](#)[Torna alla Lista News »](#)


TeknoSearch
 Aziende e prodotti del settore tecnico



Consulta le principali categorie: [Architecture & Construction](#)
 Contract Exterior Green Interior & Living Professione Technology

Eventi in Primo Piano



Congresso IF CRASC '15

Third Congress on Forensic Engineering
Congress on Collapses, Rel...[Continua a Leggere »](#)

Dagli Ordini

Recupero Costa Concordia: un successo
dell'ingegneria italianaSi è svolto a Ravenna il convegno "Le opere di
ingegneria nel recup...[Continua a Leggere »](#)

QUALIFICA
le tue AREE
di LAVORO



dal Mercato

ITALCEMENTI

Meeting in i.lab per i leader della sostenibilità

EDILMATIC

GIUNTO SISMICO EDILMATIC GS

LEGNO & EDILIZIA

ARCA, "partner tecnico" di Legno&Edilizia 2015

HOLCIM

ZAHA HADID TOWER – 8.000 mc di CALCESTRUZZO in meno di 48 ore

Italcementi: 3 stelle della legalità assegnate da Agcom

PERI

Costruito con tecnologia PERI, Bosco Verticale vince il premio come grattacielo più bello del mondo