

CONSULENZAAMBIENTALE.COM



ALTERNATIVA SOSTENIBILE



IL PRESENTE NON HA UNA SOLA CHIAVE DI LETTURA

**ALTERNATIVA SOSTENIBILE.IT**

Lunedì, 14 luglio 2014 - Ore 20:08



Otranto-Hotel La Punta  
a partire da € 56

[Prenota ora](#)



i

HOME

CHI SIAMO

FORMAZIONE

CONTATTI

PARTNERS

MAPPA SITO

YouTube

facebook

twitter

NOTIZIE

EVENTI

CORSI E  
SEMINARI

TESTI UTILI

SPECIALI

FINANZA  
AGEVOLATA

NORMATIVA

AZIENDE

LAVORO

## Alternativa Sostenibile: Edilizia Sostenibile

### Servizi di Consulenza

- Ambiente
- Acquisti Verdi
- Cultura
- Edilizia Sostenibile
- Enogastronomia
- Energia
- Mobilità
- Turismo Sostenibile



Otranto-Hotel La Punta  
a partire da € 56

[Prenota ora](#)



i

Collabora con noi

Iscrizione Newsletter



14 Luglio 2014 - 18:38

NOTIZIE - Letto: 75 volte

## Appartamenti sostenibili nell'ex caserma Colombaia a Brescia

**La ristrutturazione dell'edificio militare di via Diaz a Brescia è stata progettata e realizzata secondo il nuovo protocollo di sostenibilità ambientale GBC HOME.**

Condividi

Twitter

E' stata inaugurata oggi a Brescia la ristrutturazione ad uso residenziale dell'ex caserma Colombaia, per opera del Comune di Brescia, un edificio dei primi del '900 oggi trasformato in un **immobile a impatto ambientale "nearly zero energy"**. Si tratta di una palazzina, collocata nei pressi del centro storico di Brescia, con una superficie totale di 500 m2. suddivisa su 3 piani, originariamente destinata al ricovero dei piccioni viaggiatori. Oggi l'edificio è stato destinato a 9 bilocali residenziali. L'aspetto innovativo sia da punto di vista progettuale che della soluzione energetica è rappresentata dalla **creazione di una "serra solare"** in grado di sfruttare - grazie all'orientamento est-ovest e a un'ampia facciata a sud - gli apporti solari invernali e consentire la ventilazione naturale estiva. In questo ambito una rilevanza particolare assume la **certificazione (in corso) da parte di Green Building Council Italia**, secondo il **protocollo di sostenibilità GBC HOME®**, che si avvale per questo progetto del supporto di **ICMQ**, leader per le certificazioni e i controlli nel settore delle costruzioni, in qualità di **Organismo di Verifica Accreditato** di terza parte indipendente. L'edificio inoltre è classificato in classe A, secondo lo **schema di certificazione energetica della Regione Lombardia**.

Sono diverse le caratteristiche che fanno di questo intervento di recupero e trasformazione dell'ex edificio militare **un esempio di sostenibilità**, cioè di **progettazione e costruzione attente al risparmio energetico e alla riduzione dell'uso delle risorse non rinnovabili**.

### La serra solare

Innanzitutto la realizzazione sul lato posteriore del complesso di una **"serra solare"**, cioè una struttura vetrata che oltre a contenere le scale di accesso agli appartamenti regola termicamente l'edificio attraverso la gestione dei flussi di aria calda che si creano al suo interno. File di serramenti a vasistas nella parte inferiore e superiore della struttura vetrata permettono la circolazione dell'aria.

Nella stagione invernale viene favorita la captazione passiva dell'energia solare durante le ore del giorno, mentre durante le ore notturne il calore accumulato viene rilasciato all'edificio attraverso la facciata, che **non ha bisogno di isolamento termico**. Nella stagione estiva una serie di sistemi proteggono dal surriscaldamento: **sensori termo-luminosi** attivano

### GLI EVENTI IN SCADENZA

1° Congresso Nazionale del Green Procurement e Mobilità Sostenibile  
Dal 18-09-2014 al 20-09-2014



Hotel La Punta \*\*\*  
Otranto (Le)  
... a 50 m. dal mare

lungo tutta la facciata "captante" tende schermanti automaticamente avvolgibili, così come in modo automatico vengono aperte le finestre per consentire l'ingresso dell'aria fresca dal basso e la fuoriuscita di quella surriscaldata dall'alto. Durante le ore notturne anche le finestre poste sul lato opposto dell'edificio vengono aperte, in modo che l'effetto camino della serra attiri aria fresca negli appartamenti, dotati tutti di doppia esposizione. Il funzionamento della serra è regolato da un **sistema "intelligente"** in base al rilevamento dei dati sia meteorologici, sia interni alla serra e alle unità immobiliari. Per un anno sarà monitorato dall'Università di Trento, via internet, per rilevamenti di tipo scientifico e per eventuali correzioni.

#### Energie rinnovabili e recupero energetico

Tutta la **progettazione impiantistica è stata improntata alla sostenibilità** e comprende: una centrale termica con pompa di calore geotermica a circuito chiuso che, oltre a riscaldare, è in grado di raffreddare, attraverso i pannelli radianti a pavimento; impianti autonomi di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore invernale dalla serra solare; recupero delle acque bianche per l'irrigazione dei giardini e orti di pertinenza di ogni appartamento; pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e il supporto al riscaldamento, posti sulla sommità della serra solare; **pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica**, anch'essi installati sulla serra solare. Grazie alla domotica tutta la regolazione impiantistica all'interno delle abitazioni è interfacciata con il sistema che gestisce la serra solare.

#### Il protocollo GBC HOME®

L'associazione Green Building Council Italia è nata nel 2008 per introdurre in Italia la **certificazione americana di sostenibilità LEED**. La casa in particolare può rappresentare un efficace stimolo nei confronti delle persone su temi come risparmio energetico, gestione delle acque, qualità degli ambienti interni, salubrità, utilizzo di materiali sostenibili, comfort. Per questo nel 2011 è stato lanciato un nuovo strumento di certificazione rivolto all'**edilizia residenziale - GBC HOME®** - che si ispira allo **standard LEED for Homes** americano ma è stato sviluppato considerando le caratteristiche abitative e i modelli costruttivi italiani.

Il sistema di valutazione è organizzato nelle cinque categorie ambientali proprie del sistema LEED: **Sostenibilità del Sito, Gestione delle Acque, Energia e Atmosfera, Materiali e Risorse, Qualità ambientale Interna e Innovazione nella Progettazione**. I livelli di certificazione sono quattro, relazionati al punteggio finale ottenuto dal progetto: base (40-49 punti), argento (50-59 punti), oro (60-79 punti), platino (da 80 punti). L'edificio ex Colombaia - che aspira al livello ORO - è uno dei primi progetti registrati e il processo di certificazione si concluderà nei prossimi mesi.

#### La qualità del processo di certificazione

Per quanto riguarda le attività di verifica delle opere, GBC Italia si avvale di Organismi di Verifica Accreditati (OVA), come **ICMQ**, i quali coordinano un team di ispettori. Quest'ultimi, formati e qualificati da GBC Italia sulla base di specifiche competenze, svolgono sia attività di riscontro documentale che audit in cantiere. **ICMQ** è intervenuto per compiere tutte le attività necessarie, sia in fase di progetto che di costruzione, al fine di garantire la credibilità e la sicurezza dello schema di certificazione attraverso verifiche di terza parte indipendente. Il lavoro svolto dal team **ICMQ** ha compreso in particolare la verifica della documentazione di progetto e la verifica della documentazione di cantiere, con audit ispettivi sul campo.

di *Marilisa Romagno*

