



Dal
1° settembre
inizia lo
sconto

CITTÀ POLITICA ECONOMIA SPORT AMBIENTE & SALUTE CASO NICOLI

online dal 1999
quiBrescia.it
Il primo giornale telematico di Brescia e provincia

HOME APPUNTAMENTI CINEMA LOCALI E RISTORANTI OPINIONI UTILE E FUTILE SANITÀ CULTURA CITTÀ E NATURA

Benvenuto, Non sei ancora registrato? Collegati Registrati

Via Diaz, "ecco cosa costa l'ex colombaia"

30 dicembre 2011 | In home page · Palazzo Loggia | 0 Commenti



Cerca nel sito:

Scrivi qui...



• Area utenti

Nome utente:

Parola chiave:

Ricordami

Login »

» Registrati

» Hai perso la parola chiave ?

• Commenti recenti

calza su [Renzo Bossi: "lo ai festini? Solo calunnie"](#)

Oscar su [Rimuove adesivi leghisti: denunciato](#)

Oscar su [Renzo Bossi: "lo ai festini? Solo calunnie"](#)

Oscar su [Identificati i giovani della rissa sul bus](#)

Oscar su [San Polo, un dramma della disperazione](#)

lettrice su [San Polo, un dramma della disperazione](#)

LIBERTARIO su [Renzo Bossi: "lo ai festini? Solo calunnie"](#)

LIBERTARIO su [Rimuove adesivi leghisti: denunciato](#)

ororaro su [San Polo: uccide la figlia disabile a bastonate](#)

ororaro su [Rimuove adesivi leghisti: denunciato](#)

• Lettere a quiBrescia.it

(red.) I lavori alla ex colombaia di via Diaz 44 a Brescia dovrebbero prendere il via il prossimo gennaio, ma sull'opera è già montata la polemica, dopo un'interrogazione presentata in Loggia dal consigliere dell'Idv Alfonso Cosentini in merito ai costi dell'intervento di ristrutturazione nell'ambito del Progetto di riqualificazione urbana e rivitalizzazione economica del quartiere S. Polo a Brescia".

Il consigliere dell'Idv ha chiesto al primo cittadino di conoscere "quali interventi possano giustificare la spesa di 3106 euro al mq per ristrutturare l'immobile comunale sito in via Diaz 44 destinato ad edilizia sociale".

Il computo del valore dello stabile al metro quadro è stato realizzato dallo stesso Cosentini che dividendo il totale dell'importo per la superficie dello stabile ristrutturato (500mq di superficie lorda) ha ottenuto "la cifra di 3.106 euro al mq".

Il consigliere dell'Idv ha verificato che, "il massimale regionale vigente per l'edilizia sociale, inclusi anche il valore dell'immobile e/o dell'area e le spese tecniche, è di 1.390 euro al mq (più Iva)".

Cosentini ha chiesto al sindaco Paroli quindi "di conoscere l'esatta superficie lorda come da

planimetrie catastali ed il valore attuale dell'immobile comunale sito in via Diaz n.44" e di conoscere l'importo delle spese tecniche sostenute ed in essere".

L'immobile, per alcuni decenni, è stata una colombaia militare, usata come caserma nella Prima e nella Seconda guerra mondiale, è poi passata, nel 2007, al comune di Brescia che ha stilato un progetto di recupero dello stabile, che si basa su risparmio energetico e rispetto dell'ambiente, finalizzato a residenza pubblica.

Verranno realizzati nei nove appartamenti su tre piani che dovrebbero essere ultimati entro la primavera del 2013 e a cui si potrà accedere attraverso graduatoria.

L'investimento complessivo per la ristrutturazione dell'ex colombaia è di 1.552.933 euro: una parte sarà finanziata con i fondi regionali del Contratto di quartiere, l'altra con risorse comunali.

La Loggia ha anche risposto all'interrogazione di Cosentini in merito al progetto, spiegando nel dettaglio i costi e le finalità dell'opera.

"La trasformazione residenziale", si legge nella risposta del comune, "presuppone la ristrutturazione dell'intero edificio, la revisione delle strutture in funzione dei parametri di carico, l'adeguamento termico ai valori di legge attraverso la coibentazione dell'involucro edilizio, il restauro delle facciate nel rispetto del vincolo storico a cui è sottoposto e la sistemazione dell'area esterna attraverso la progettazione del verde con la creazione di una zona adibita a parcheggio".

"Tale intervento", prosegue il testo della Loggia, "prevede una particolare attenzione agli aspetti di risparmio energetico, sia attraverso l'uso di materiali biocompatibili, naturali o riciclabili, sia attraverso l'integrazione, ai tradizionali impianti di riscaldamento e raffrescamento, di impianti da fonti rinnovabili. Nello specifico verranno inseriti: un impianto a pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, un impianto solare termico, un impianto geotermico per il riscaldamento ed ad una serra solare (la più grande d'Italia) che, posta a ridosso del prospetto sud provvederà, attraverso i naturali flussi termici dell'aria, sia al riscaldamento invernale che alla ventilazione estiva degli appartamenti, sfruttando al meglio la dotazione di domotica prevista per la gestione di tutto il sistema".

"L'intervento, sperimentale sotto ogni punto di vista, è stato programmato in coerenza con le indicazioni di Regione Lombardia sulla riqualificazione del patrimonio edilizio (Programma Regionale di Sviluppo: "...per orientare verso l'applicazione di nuovi canoni di un "abitare sostenibile" intende promuovere, in particolare, una nuova sensibilità collettiva sotto il profilo del risparmio energetico e della bellezza dell'ambiente urbano...") e con la finalità esplicitata di avere un progetto pilota sul "recupero edilizio" (di dimensioni contenute e di certa attuazione) da cui trarre specifiche indicazioni per la rimodulazione della normativa regionale in tema di interventi sulla casa/risparmio energetico, oltre che di creare un processo virtuoso di esperienza e formazione, all'interno dell'operatività del Contratto di Quartiere (nel quale è partner, insieme al Comune di Brescia, l'Alerdi Brescia), finalizzato a poter riapplicare, nell'attuazione di interventi Erp di cui i due Enti sono promotori unitamente a Regione Lombardia, tecnologie e procedure sperimentate e verificate".

"Il progetto", viene spiegato dall'amministrazione, "realizzato anche attraverso la collaborazione con l'Università di Trento- Facoltà di ingegneria per l'ambiente e il territorio, verrà monitorato dalla stessa per un anno dopo la fine dei lavori e rientrerà nei programmi di certificazione sperimentale "Leed for homes" di Gbc Italia grazie alla consulenza di lcmq (si tratta del livello "più alto" di certificazione energetica disponibile a livello mondiale); in parallelo a tale processo, vi sarà il coinvolgimento diretto degli uffici regionali in ordine all'attività di monitoraggio: è opportuno rammentare come Regione Lombardia, unitamente al Trentino-Alto Adige, si sia dotata della miglior normativa tecnica (nel panorama nazionale) per le finalità del risparmio energetico e che questa qualità specifica ha innescato la citata sperimentazione all'interno del 2° Programma Regionale Contratti di Quartiere, segnatamente con il "Contratto Tintoretto", nel quale si è voluto dare forte rilevanza all'attenzione ambientale sin dal 2007 (avvio della fase esplorativa del programma), con problematiche esplicitate come Asse d'intervento autonomo e per Brescia riassorbite poi nelle più ampie problematiche Erp".

Il costo al mq per Slp ammonta a 2.257,39 euro, per un totale di 1.552.993,00 calcolati su 688 mq di superficie.

A ciò si aggiunge (e non rientra dunque, viene precisato, nella Slp considerata) una serra solare (801,80 mc) che contribuirà al riscaldamento durante l'inverno e a rinfrescare l'interno d'estate, attraverso un impianto di domotica che si avvale di una stazione meteorologica per rilevare temperatura, umidità e piovosità.

Sulla copertura verranno posizionati pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e collettori solari termici per l'acqua calda sanitaria, una centrale con pompa di calore geotermica per il riscaldamento e un impianto di raffrescamento "natural cooling" con pannelli radianti a pavimento.

Segnala questo articolo: 

Keywords: Cosentini, ex colombaia, ldv, interrogazione, Loggia, ristrutturazione, Via Diaz

 I commenti dei Lettori (0)

Devi essere collegato per scrivere un commento.



• Vi segnaliamo 

• Notizie in breve 


BREVI DI BIANCA

BREVI DI NERA

BREVI DI POLITICA

• Categorie 

Clicca sul menù a tendina e scegli una categoria

Seleziona una categoria 

• L'Archivio di quiBrescia.it 

Clicca sul menù a tendina e scegli un mese