

EDILIZIA IN LEGNO

Arca: accordo con gli organismi di certificazione

Cantiere > Costruzione

Parte ufficialmente la certificazione per l'edilizia in legno Arca (Architettura Comfort Ambiente), un modello trasparente, efficiente ed efficace, in grado di garantire la qualità dell'edificio.



Parte ufficialmente la certificazione per l'edilizia in legno Arca (Architettura Comfort Ambiente). Odatech, ente gestore del processo, ha affidato a Icmq, Bureau Veritas e Tüv Italia il ruolo di soggetti certificatori in qualità di organismi terzi.

Parte ufficialmente la certificazione per l'edilizia in legno Arca. Odatech, l'Organismo di abilitazione e certificazione di Habitech – Distretto Tecnologico Trentino, ha sottoscritto un accordo con Icmq, Bureau Veritas e Tüv Italia. Odatech sarà responsabile dell'azione di coordinamento, supervisione e attivazione del processo di certificazione e si avvarrà dei tre organismi, che in qualità di enti terzi effettueranno la certificazione delle fasi di progettazione e realizzazione sulla base del Regolamento tecnico di Arca.

Nella fase di realizzazione degli edifici, ovvero di cantiere, Odatech incaricherà anche Organismi di prova per effettuare i test in opera, come il test acustico e il blower door test. La certificazione verrà così garantita da organismi indipendenti. Al fine di gestire al meglio il processo di certificazione, a breve sarà istituito inoltre un Comitato di Gestione con compiti consultivi, composto da un rappresentante per ogni Organismo di Certificazione, da Odatech e da un rappresentante di Trentino Sviluppo, proprietario del know how e del marchio Arca.



Afferma Gianni Lazzari, Amministratore delegato di Habitech: «Siamo molto soddisfatti dell'avvio di questo progetto, soprattutto per le modalità con cui abbiamo messo a punto il regolamento tecnico e lo schema di certificazione, che si basano su un approccio partecipativo e di partnership pubblica privata. Il regolamento tecnico è stato sviluppato da un gruppo di tecnici esperti nel settore e provenienti da imprese private e da agenzie pubbliche. Tutto il lavoro è stato supervisionato da un comitato scientifico composto da ricercatori e docenti Universitari del Cnr Ivalsa e dell'Università di Trento. Il valore e la serietà di un sistema certificativo si basano sulla terzietà e sulla qualità dei controlli, perciò abbiamo voluto coinvolgere degli organismi di certificazione riconosciuti a livello internazionale ».



Gli fa eco Lorenzo Orsenigo, Direttore di Icmq, l'organismo di certificazione leader nel settore delle costruzioni che propone servizi volti al miglioramento della qualità e della sostenibilità sia in ambito produttivo/industriale sia in ambito di progettazione e di realizzazione di opere ed edifici. «I punti di forza del progetto sono l'alto profilo tecnico dello schema e l'altrettanto elevato rigore delle operazioni di verifica e validazione per l'attestazione. L'obiettivo di innalzare la qualità edilizia nel nostro Paese si è concretizzato anche nella fase di sperimentazione denominata Progetto Case Legno Trentino, che ha visto Habitech con gli organismi di certificazione e di prova operare sul campo per oltre un anno».



Aggiunge Marco Mari, Responsabile Sviluppo Grandi Progetti Nazionali ed Internazionali in Bureau Veritas, organismo operante nei servizi di controllo delle costruzioni, verifiche progettuali e certificazione di prodotto, con più di 50.000 dipendenti in 140 paesi:« Abbiamo accolto con entusiasmo l'invito a partecipare al gruppo di lavoro, tutti gli attori hanno collaborato con grande professionalità e crediamo nel risultato. – sottolinea Mari - A nostro avviso la filiera dell'edilizia, soprattutto in Italia, ha bisogno di dimostrare le proprie eccellenze in modo concreto e pragmatico. Il nuovo schema, anche grazie alla verifica e validazione operata dagli organismi di certificazione ed ispezione, potrà essere un valido strumento per la valorizzazione delle opere. Un segno di distinzione e garanzia per edifici in legno eccellenti».

Conclude Davide Baroncini, direttore della divisione Real Estate di Tüv Italia, ente di certificazione e partner d'impresa in certificazione, ispezione, test, collaudi e formazione:« Diventa fondamentale, in un periodo dove l'intero comparto edile nazionale ricerca nuovi elementi di valorizzazione, presentare al mercato un progetto contenente alti fattori di eccellenza. La sinergia che ha portato i tecnici dei vari attori coinvolti, tra cui gli organismi di certificazione ed ispezione, è sinonimo di garanzia e valore della certificazione stessa. Non dimentichiamo anche l'aspetto innovativo dato dalla creazione di uno schema per il settore delle costruzioni che utilizza diversi materiali, in particolare il legno, che oggi si propone con sempre maggiore versatilità di utilizzo nell'ambito delle opere architettoniche ».

La certificazione Arca

Arca - ARchitettura Comfort Ambiente - è il primo esempio in Italia di certificazione ideata appositamente per l'edilizia in legno. Un modello di certificazione trasparente, efficiente ed efficace, in grado di garantire la qualità dell'edificio a partire dalle prestazioni in termini di affidabilità, durata ed efficienza energetica. Il progetto mira a creare un prodotto innovativo e tecnologicamente evoluto, l'edificio in legno, in grado di rispondere in modo competitivo ad un mercato esigente ed in espansione nel settore dell'edilizia sostenibile. Arca è rivolto a costruttori di edifici in legno, produttori di componenti in legno (quali serramenti, pavimenti, scale e tetti), progettisti e utenti finali. Quattro i livelli di certificazione previsti: verde, argento, oro e platino. Gli edifici che possono fregiarsi del marchio ARCA devono rispondere ad un set di tredici requisiti raggruppati in tre distinte categorie.

Prestazioni tecniche :

- sicurezza antisismica
- resistenza al fuoco
- efficienza energetica
- isolamento acustico
- permeabilità all'aria
- ventilazione meccanica controllata

Gestione dell'edificio:

- regole della qualità costruttiva
- piano di manutenzione
- polizza assicurativa postuma decennale

Sostenibilità:

- legno certificato
- programma di progettazione integrata
- materiali basso emissivi
- produzione locale

Certificare gli edifici conviene perché la certificazione garantisce elevati standard qualitativi e di benessere abitativo. Consente inoltre di ottenere notevoli vantaggi, anche dal punto di vista economico.

Vantaggi per i committenti e gli acquirenti:

- valore dell'immobile: gli immobili certificati in fase di stima sono valutati maggiormente rispetto agli immobili non certificati;
- minori costi: gli edifici verificati e certificati da enti terzi sopportano minori costi di assicurazione, come per esempio per la polizza incendio del conduttore;
- garanzia: il progetto ed il cantiere di edifici certificati vengono verificati da enti terzi secondo precisi criteri di qualità ed inoltre l'opera finale viene testata attraverso precise prove, quali il blower door e la prova acustica, ed assicurata.

Vantaggi per i progettisti e i costruttori:

- riconoscibilità: la certificazione Arca crea un marchio distintivo per gli edifici in legno di qualità ed inoltre propone un sistema in cui sia i progettisti che i costruttori possono essere certificati Arca;
- codifica di qualità: il Regolamento Tecnico descrive quali sono i requisiti individuati dal Comitato Tecnico e Scientifico per progettare e realizzare edifici in legno di qualità, attraverso performance misurabili, verificabili e paragonabili tra loro

- minori costi: l'assicurazione postuma decennale per un edificio in legno certificato è inferiore a quella stimata per un edificio tradizionale.

<http://www.edilizianews.it/articolo/14719/arca-accordo-con-gli-organismi-di-certificazione>