

Nome utente o email

.....

Accesso

Agenzia stampa immobiliare

Tutti i comunicati stampa professionali del settore immobiliare in unico sito



Real estate, SGR, fondi immobiliari, architettura, costruzioni, casa, tetti fotovoltaici, domotica, arredamento-casa, condominio, affitti, mutui, assicurazione immobili, sostenibilità ecc.

Home

Archivio

Vai

Agenzie immobiliari

Real Estate

Mercato immobiliare

Società e Fondi immobiliari

Architettura / Progettazione

Urbanistica

Design

Costruzioni / edilizia

Impianti

Affitti

Mutui

Condominio

Assicurazione Casa /

Immobili

Benessere in Casa

Eventi e Fiere

Mostre

Domotica

Casa sociale

Sostenibilità

Arredamento Casa

Mobili/Oggettistica

Ecologia

Normativa immobiliare

Energie rinnovabili

Ambiente

Corsi e Concorsi

Attualità

Libri

Stampa estera

Investimenti

Turismo



Costruire edifici a impatto zero, o quasi

Categoria principale: **Archivio**

Categoria: **COSTRUZIONI/EDILIZIA**

Pubblicato Giovedì, 14 Marzo 2013

Inserito da **Redazione**

Comunicato Stampa

ICMQ: certificare la sostenibilità per superare la crisi

Incontro a Firenze "Progettare e costruire edifici a energia quasi zero"

13 marzo 2013 - La **sostenibilità** è un importante fattore di marketing per le aziende ma un'immagine verde solo di facciata è molto pericolosa da un punto di vista economico, sociale ed etico. Come si tutelano i cittadini consumatori dalle dichiarazioni ingannevoli? Come possono le aziende serie distinguersi e dimostrare di investire in una sostenibilità autentica? A queste domande risponderà **ICMQ**, organismo di certificazione leader nel mercato delle costruzioni, che parteciperà al focus "Progettare e costruire edifici a energia quasi zero". L'appuntamento è domani 14 marzo a Firenze all'Auditorium Cosimo Ridolfi - Cassa di Risparmio, via Carlo Magno, 7, alle ore 15,30. "Lo strumento corretto per attestare il rispetto dei requisiti dichiarati è la certificazione di parte terza indipendente, cioè di un organismo la cui competenza, indipendenza e imparzialità sia riconosciuta dal mercato per l'autorevolezza di chi la rilascia oltre che garantita, laddove possibile, dall'ente nazionale di accreditamento (in Italia Accredia) secondo procedure e regole internazionalmente condivise. Solo così un'azienda può garantire gli utenti e collocarsi sul mercato in una posizione di forza migliorando allo stesso tempo la propria immagine di fronte agli stakeholder ovvero clienti, fornitori, società civile", ha dichiarato il direttore di **ICMQ** Lorenzo Orsenigo. La certificazione energetica degli edifici, criticità e proposte "La certificazione energetica degli edifici è un classico esempio di certificazione obbligatoria dequalificata dalle condizioni in cui viene eseguita - continua Orsenigo - per cui molto spesso non garantisce affatto che l'efficienza energetica dell'immobile che si vende o si acquista abbia le caratteristiche dichiarate. Una vera bufala". Una recente indagine condotta sulle certificazioni eseguite in Emilia Romagna ha mostrato risultati sconcertanti: nella metà circa dei casi non sono stati inseriti per il calcolo i dati corretti di ricambi orari e di temperatura di erogazione dell'acqua calda, e non è stato effettuato un rilievo della superficie. Al contrario, la certificazione energetica degli edifici condotta secondo le procedure di qualità dello schema Sistema Edificio di **ICMQ** prevede verifiche sia in fase di progetto che in fase di costruzione, con visite sui cantieri, offrendo così a proprietari ed acquirenti un reale strumento di valutazione e di supporto per il miglioramento delle prestazioni energetiche e non un "pezzo di carta" preparato a tavolino. La dichiarazione ambientale di prodotto (Epd) Un altro esempio di certificazione che può dare agli operatori informazioni chiare, confrontabili e garantite sulle caratteristiche di sostenibilità di un prodotto per l'edilizia è la Dichiarazione ambientale di prodotto (Epd), dove, spiega Orsenigo "gli impatti ambientali vengono calcolati su tutto il ciclo di vita; inoltre vengono utilizzati requisiti specifici per ogni tipologia di prodotto consentendo comparazioni di prestazioni ambientali con prodotti analoghi. Le informazioni sono chiare e coerenti e rispondono a norme internazionali e condivise". L'Epd consente anche di conoscere l'impatto che la realizzazione di un prodotto ha sul territorio, perché rende note informazioni sulle emissioni nell'ambiente interno, nel suolo, nell'acqua, che potrebbero risultare nocive per la salute umana. Certificare la sostenibilità Per scongiurare il greenwashing, l'appropriazione indebita da parte delle aziende di

Ricevi la newsletter

Iscriviti alla newsletter e riceverai direttamente nella tua casella email gli ultimi comunicati stampa !

inserisci la tua email

Privacy e Termini di Utilizzo

Iscriviti

Invia Comunicato Stampa

(Attenzione: Il servizio è gratuito, ma riservato agli Uffici Stampa)

amazon.it
Scopri
Amazon.it



pen drive USB di tutti i tipi





caratteristiche ambientali e sostenibili, è dunque necessario certificare la sostenibilità e garantire le prestazioni di un prodotto o di un edificio. Oltre a una certificazione energetica seria e all'Epd, ci sono altri strumenti di cui possono servirsi le imprese al fine di attestare il proprio impegno nei confronti dell'ambiente e degli utenti: la certificazione di prodotto sostenibile **ICMQ** ECO, rivolta alle aziende che intendono garantire le prestazioni ambientali di un proprio prodotto, contribuendo così ad ottenere crediti nell'ambito di processi di certificazione Leed o Itaca di un edificio; MAKE IT SUSTAINABLE, il nuovo modello di certificazione di processo con cui **ICMQ** verifica che un determinato prodotto, cantiere o servizio sia realizzato, gestito ed erogato secondo i principi di sostenibilità. Questa certificazione opera in maniera integrata valutando, oltre ai requisiti generali, anche quelli specifici: nel caso di un cantiere si verifica per esempio la sua corretta gestione per quanto riguarda l'acqua, i rifiuti, l'aria, i criteri di selezione dei prodotti, i processi di realizzazione degli impianti e persino le modifiche progettuali. Questo tipo di approccio valorizza gli investimenti per la sostenibilità e favorisce la partecipazione ad appalti di edilizia sostenibile, per esempio dove è richiesta la certificazione Leed. Investire nella sostenibilità per superare la crisi "Se si vuole superare la crisi economica è fondamentale – conclude Orsenigo – coniugare il business con la sostenibilità e dimostrare con oggettività a operatori e consumatori l'attendibilità delle proprie dichiarazioni ambientali. In questo momento storico la possibilità di differenziarsi e accedere a settori particolari del mercato può costituire un elemento di successo. Alcuni servizi di certificazione possono essere un elemento di innovazione e riposizionamento strategico in un mercato che richiede sempre più prestazioni garantite".

Ufficio Stampa **ICMQ** Strategie & Comunicazione Via P. Carnabuci, 27 - 00139 Roma Email: Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. E' necessario abilitare JavaScript per vederlo.

[Abitare, con processi qualificati ISO 9001 >](#)

Dove investire

Vieni a scoprire come fare trading con le Opzioni Binarie
Puoi guadagnare fino al 70% [Continua a leggere»](#)

Riferimenti

- ASI chi come e perché
- privacy
- contattaci

Articoli più letti

- [Quanto costa aprire una SRL semplificata?](#)
- [Compostiere domestiche, prezzi stracciati. A Verona](#)
- [Home staging, nuova Agenzia dedicata a Roma](#)
- [Agenzia del territorio, rendita catastale presunta](#)
- [Pubblicato in GU il Decreto Salvitalia](#)

Web directory

- [Directory Casa | ProdigioCasa.it](#)

Testata giornalistica registrata presso il Tribunale di Gorizia, n.1 del 10 gennaio 2012. Iscrizione ROC n. 19967

©2013 Agenzia stampa immobiliare - Marchio depositato