

www.italianhomenews.it

8 luglio 2010

## Decolla LEED Italia

Scritto da Redazione Online  
Giovedì 08 Luglio 2010 07:43



Da tempo ICMQ, organismo di certificazione leader nelle costruzioni, è impegnato per lo sviluppo di un'edilizia che, oltre a rispondere a maggiori requisiti qualitativi, si avvicini sempre più alle caratteristiche ormai imprescindibili dell'edilizia sostenibile. Ne è testimonianza lo schema di certificazione volontario Sistema Edificio® con cui ICMQ già da anni offre la possibilità di certificare - sia in fase di progetto che di costruzione e gestione - non solo il requisito energetico, ma anche il risparmio delle risorse idriche e il comfort termoigrometrico, acustico e luminoso.

D'altra parte, come sempre più committenti "illuminate" comprendono, soltanto la certificazione dei requisiti di un'opera, piuttosto che di un prodotto o di un materiale, da parte di un organismo di terza parte indipendente può fare la differenza tra il cosiddetto "greenwashing" (termine americano per indicare il semplice chiacchiere di questioni ambientali) e la garanzia al mercato di una reale sostenibilità che effettivamente rappresenti un passo di significativa importanza per il miglioramento qualitativo delle costruzioni.

"La sostenibilità in edilizia - afferma Lorenzo Orsenigo, direttore di ICMQ - è considerata dalla Commissione Europea una delle linee strategiche di sviluppo per i prossimi anni e rappresenta il punto di incontro di molte parti interessate: per l'amministrazione pubblica che ha il dovere di tutelare la collettività e preservare l'ambiente, per i promotori di interventi immobiliari perché è una modalità per ottenere incentivi economici e commercializzare meglio il prodotto, per l'acquirente di un immobile, che è maggiormente attratto da un bene che consente risparmi futuri e offre un notevole comfort interno". La recente approvazione da parte del LEED Steering Committee di USGBC di LEED Italia 2009 Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni, frutto di un lungo lavoro di traduzione e trasposizione dello schema americano per adeguarlo alla legislazione ed agli standard normativi italiani, ed i recenti eventi pubblici di presentazione (Trento 14 aprile e Milano 11 giugno 2010) del nuovo schema LEED Italia, rappresentano dei significativi passi strategici in avanti per la diffusione di un'edilizia sostenibile nel nostro Paese.

Il sistema di certificazione volontaria secondo lo standard statunitense LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), oggi diffuso e riconosciuto in oltre 100 paesi nel mondo, è basato su parametri che stabiliscono criteri innovativi per realizzare edifici salubri, efficienti e ad impatto ambientale contenuto. Si tratta di un sistema di "rating" per lo sviluppo di edifici "verdi", che stabilisce nuovi valori di mercato per i "green building", stimolando la competizione tra le imprese sul tema delle performance ambientali degli edifici e incoraggiando comportamenti di consumo consapevole anche tra gli utenti finali.

I vantaggi competitivi per chi adotta lo standard LEED risiedono soprattutto nella qualità e nel valore finale del manufatto, garantiti dalla certificazione del GBCI (Green Building Certification Institute, di proprietà dello USGBC), oltre che nel risparmio di costi di gestione rispetto ad edifici tradizionali. ICMQ, che di GBC Italia è uno dei soci fondatori, seguendo sin dall'inizio il percorso verso LEED Italia, offre ai committenti interessati "LEED Full Service", un completo servizio tecnico e di assistenza procedurale, un insieme di attività utili a perseguire la certificazione LEED di un edificio, secondo il livello di certificazione al quale l'immobile può aspirare, mettendo in atto tutti i meccanismi necessari alla valutazione previsionale ed al monitoraggio continuo del livello di punteggio finale ottenibile dall'opera.