

Il Sole 24 ORE

ambiente&sicurezza24
str vision

archinfo

sistema24 edilizia

sistema24 appalti

sistema24 immobili

smart24solution

excellent

**Edilizia e Territorio**

Accedi

VANTAGGI PER
L' ABBONATOABBONATI
SUBITORINNOVA IL TUO
ABBONAMENTO

Inserisci i termini da cercare...



multimedia shopping24

Home | Norme | Sportello edilizia | Bandi | Regioni | Città | Sicurezza e Lavoro | Infrastrutture24 | Progetti e Concorsi | Social housing | Real Estate | Materiali e tecnologie

EDILIZIA GREEN

Per il nuovo teatro all'Aquila il «bollino» Arca livello Silver

Al Made la consegna del primo certificato della sostenibilità ambientale e della resistenza ai terremoti secondo il protocollo Arca all'auditorium firmato da Renzo Piano

di M.Fr.

12 ottobre 2012 Cronologia articolo

Tweet

Accedi a My24



L'auditorium dell'Aquila firmato da Renzo Piano che ha ricevuto il certificato Arca Silver

I numeri sono ancora piccoli, anche perché l'operatività comincia ora, dopo un anno di sperimentazione. Ma c'è tutta l'intenzione di crescere per cavalcare la positiva risposta del target di mercato: quello dell'edilizia in legno.

Stiamo parlando di Arca (Architettura, Comfort, Ambiente), il protocollo per la certificazione di immobili realizzati in legno. Come i più noti CasaClima e Leed, il sistema prevede una certificazione graduata in quattro stadi, dal livello base "green" fino a quello top "platinum".

Il progetto è stato lanciato dalla Provincia un anno fa (presentato proprio al Made), la quale ne sta favorendo la diffusione anche attraverso incentivi previsti dalle norme edilizie. L'obiettivo è

valorizzare la filiera del legno, in tutti i suoi aspetti, diretti (produzione, export) e indiretti (professionisti formati per assistere il cliente che chiede il certificato).

Nel settore legno operano in Trentino circa mille aziende – tra cui 154 di utilizzazione forestale, 186 di prima lavorazione, 723 di seconda lavorazione – con 4.500 addetti e un fatturato di 450 milioni di euro, pari al 6% circa del Pil provinciale. Da qui l'importanza di valorizzare questo pezzo di economia locale.

La particolarità del sistema Arca è che nel punteggio vengono considerati sia gli elementi che attengono al contenimento energetico sia, soprattutto, quelli che riguardano la struttura e la sua capacità di resistere alle sollecitazioni di un eventuale terremoto o incendio.

I numeri, come si diceva sono limitati. Finora è stata condotta una sperimentazione su una decina di edifici nella provincia di Trento.

Una certificazione vera e propria è invece in corso su altri quattro edifici (due case e un albergo passivo). Tra questi ce n'è uno molto speciale. È l'auditorium di Renzo Piano, che è stato appena inaugurato all'Aquila. In un evento in programma il prossimo 19 ottobre al Made Expo di Milano, verrà consegnata la certificazione (livello Silver, certificata da Bureau Veritas Italia): la prima secondo le 13 specifiche del protocollo Arca. Essendo stato donato dal Trentino e realizzato con legno della Val di Fiemme, la Provincia ha pensato bene di farne anche un efficace veicolo per la promozione del suo sistema di certificazione.

La storia. Il sistema prende le mosse dal prototipo sperimentale Sofie, realizzato in legno



Rimani sempre aggiornato
Scarica dall'app store
Edilizia24 per iPad, iPhone e iPod Touch

Dossier



Edilizia Risponde: 180 dubbi risolti dai nostri esperti

Cause di esclusione, dichiarazioni da presentare in gara, incompatibilità tra ruoli professionali, una guida sui nuovi istituti previsti dal codice come l'avvalimento o il contratto di disponibilità. E poi ancora piano casa, applicabilità di titoli abilitativi come Dia e Scia, vincoli paesaggistici e oneri di urbanizzazione. C'è una risposta ai molti dubbi sollevati dall'attività professionale e di impresa nei 180 pareri dati dai nostri esperti ai quesiti dei lettori. Li trovate raccolti nel dossier disponibile sul nostro sito questo mese, liberamente scaricabile dagli abbonati (e acquistabile sempre via Internet dai non abbonati).

Accesso Abbonati

la Biennale di Venezia

13. Mostra
Internazionale
di Architettura
Padiglione Italia

Il Padiglione Italia, lo speciale di Progetti e Concorsi



Progetti e Concorsi



Campidoglio Due, Astaldi con Abdr e Proger realizzerà la sede unica del Comune - Guarda il progetto - Priorità o «grandeur»: il silenzio di

Alemanno

Dopo mesi di attesa è stata scelta la cordata tra le due in gara che dallo scorso febbraio si stanno sfidando per aggiudicarsi il project financing da 193 milioni lanciato dalla giunta Alemanno per ...

Social Housing

strutturale X-Lam antisismico. Il prototipo, di ben sette piani, ha resistito a una scossa di oltre 7 gradi della scala Richter.

Il nuovo sistema. Il sistema Arca si costruisce proprio intorno a questo "specifico antisismico", integrando elementi di risparmio energetico, e buone prassi per la gestione del cantiere e del ciclo di vita dei materiali. In questo si sovrappone anche a elementi del protocollo Leed, e in particolare a quello del protocollo italiano Gbc home. E infatti si sta studiando il riconoscimento, in caso di doppia certificazione, degli elementi comuni ai due protocolli. In che modo? «Se il cliente intende procedere a una seconda certificazione – spiega il coordinatore tecnico di Arca, Stefano Menapace – pagherà solo le parti del protocollo che non si sovrappongono».

Il sistema viene studiato tenendo conto di due tipologie di interventi: le nuove costruzioni e le sopraelevazioni.

La Provincia ha previsto due forme di incentivo, tra loro alternative. La prima consiste nell'aumento di cubatura del 20% concesso agli edifici che raggiungono le performance che il sistema Arca certifica. In alternativa si può scontare il costo della certificazione dagli oneri di costruzione.

La certificazione assicura anche uno sconto sulla polizza decennale postuma obbligatoria. Quanto al cliente finale, il vantaggio è legato alla garanzia delle performance di rendimento energetico, resistenza antisismica e comfort ambientale, oltre al mantenimento del valore immobiliare.

Come funziona. Il cliente si avvale di un consulente (la Provincia ne ha formati un centinaio finora) che segue la procedura. La certificazione viene invece rilasciata da un ente terzo – finora sono tre gli enti selezionati: Bureau Veritas, Icmq e Tuv – ma la pratica viene seguita da Trentino Sviluppo, che è anche l'ente che riscuote il pagamento dal cliente.

CLICCA PER CONDIVIDERE



© RIPRODUZIONE RISERVATA

Commenta la notizia

Leggi e scrivi

Permalink



Carlozzo (Polaris Sgr): «Ecco le nostre case: classe A, finiture di pregio e basso canone» - Fotogallery

L'amministratore delegato di Polaris Sgr annuncia la consegna, entro la primavera del 2013, delle 124 residenze di Via Cenni, a Milano, dove il cantiere è stato avviato lo scorso febbraio. Intanto sta per aprire anche il cantiere di Figino

Mediacenter



23 FOTO

Social housing a Milano, crescono le torri-record di Via Cenni: nove piani in legno X-Lam



Completato il Grand Theater Tianjin, in Cina: 85mila mq sul mare firmati da Gmp Architekten

10 FOTO



Marmomacc Meet Design: aziende e designer insieme per un marmo più sostenibile. Ecco i progetti presentati a Verona

29 FOTO



A Settimo Torinese torri «green» al posto dell'ex Standa. Nel progetto Adstudio anche una nuova piazza

6 FOTO

In Evidenza



L'auditorium di Renzo Piano è il primo edificio in legno certificato Arca secondo il nuovo protocollo made in Trentino - Fotogallery



A Rozzano (Mi) il «vertical garden» da record: facciata green rivestita con 200 tipi di piante
di Mila Fiordalisi



Edifici con facciate bio : ecco la rivoluzione «vegetecture» di Mila Fiordalisi



Solar Decathlon Europe, medaglia di bronzo per la casa «Med in Italy» firmata da un team di giovani architetti



Il Saie apre allo sport. A Bologna un padiglione per impianti e tecnologie di Giuseppe Latour