



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI  
E ARCHITETTI DI MILANO

**Webinar - corso di formazione**

## **CONDOMINIO E TABELLE MILLESIMALI**

**I principali elementi del regolamento condominiale, tabelle millesimali e contabilità**

**7 maggio 2024, ore 14:00-18:00**

**4 CFP per ingegneri**

### **Contenuti del corso**

Partendo da un'introduzione sulla proprietà, la comunione, il condominio, l'uso e il godimento delle parti comuni e gli organi del condominio, successivamente verranno affrontati i principali elementi del regolamento condominiale soffermandosi sulle tabelle millesimali e la contabilità.

Durante il corso verranno approfonditi i seguenti argomenti:

#### **INQUADRAMENTO GENERALE**

- la proprietà, la comunione, il condominio
- l'uso e il godimento delle parti comuni
- gli organi del condominio
- l'Assemblea dei Condomini (Funzioni dell'assemblea, convocazione e costituzione, il Presidente e il Segretario, validità delle delibere e relativa impugnativa)
- l'Amministratore (natura giuridica, nomina e revoca, rappresentanza, responsabilità civile e penale)

#### **IL REGOLAMENTO CONDOMINIALE**

- funzione
- rapporto tra le norme codicistiche e norme regolamentari
- regolamento contrattuale ed assembleare

#### **LE TABELLE MILLESIMALI**

- scopo delle tabelle
- rilievi, misure e accertamenti tecnici preventivi
- tabella dei valori generali di proprietà
- tabella per le scale
- tabella per l'impianto di ascensore
- tabella per la centrale termica
- altre tabelle

#### **LA CONTABILITÀ**

- la documentazione giustificativa
- conto patrimoniale e situazione di cassa
- il piano di riparto e i criteri di ripartizione
- Il rendiconto

### **Perché iscriversi**

Il corso in modalità elearning offre la preparazione e le competenze necessarie e propedeutiche per il **mantenimento della certificazione del valutatore immobiliare**, presso qualsiasi ente accreditato ISO IEC

17024.

Infatti i requisiti di conoscenza, abilità e competenza che il valutatore immobiliare deve possedere, ai sensi della UNI 11558, sono oggetto di studio del corso.

Questa finalità viene perseguita attraverso l'approfondimento della tematiche così come indicato nel punto 5.1 della UNI 11558/2014.

L'obiettivo del corso è creare nuove opportunità e competenze professionali, in quanto, il valutatore immobiliare certificato è una figura oggi sempre più richiesta dagli Istituti di Credito, dalle Società di Valutazione, dalle Casse Previdenziali, da Tribunali e Enti come Comuni e Province e il suo aggiornamento è quindi un elemento fondamentale.

Una corretta valutazione immobiliare è indubbiamente una forma di tutela per i consumatori e, in particolare, per gli istituti di credito in operazioni finanziarie e con lei tutte le fonti di aggiornamento e verifica.

Mediante questo corso si assumeranno nuove abilità e capacità.

L'evento formativo si configura come un "corso di aggiornamento"; sono pertanto richieste particolari conoscenze già acquisite dai partecipanti, in quanto è necessario possedere il titolo di "valutatori Immobiliari Certificati".

**Il corso si rivolge a chi ha già esperienza ma desidera avere una panoramica completa e approfondita al fine di acquisire maggiori competenze e migliorare il proprio lavoro.**

## Docente

Ing. Roberto Argento: laureato all'Università di Palermo in Ingegneria Civile sezione Edile, Facoltà di Ingegneria ha eseguito la libera professione ed è oggi Docente di Progettazione, Costruzioni e Impianti al I.T.C.G. "Dalla Chiesa" – Partinico.

## Quota di partecipazione (IVA inclusa):

Intero: € 77,00

Clienti ICMQ: € 65,00

Info e iscrizioni: [www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)

**Evento realizzato con il contributo incondizionato di:**



## Note

I Corsi del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) ove previsti. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro. L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.