

08/10/2013

Un successo firmato ICMQ

**Autogrill Villoresi Est è la prima stazione di servizio certificata
Leed in Italia**



L'Autogrill Villoresi Est si trova lungo la A8 Milano-Laghi nei pressi di Lainate ed è stato progettato tenendo conto di tutti i criteri di sostenibilità costruttiva, tanto da guadagnare la prestigiosa certificazione Leed Gold. Il ruolo di **consulente Leed per la certificazione dell'opera** è stato affidato da Autogrill al **Leed Team ICMQ**.

Per raggiungere l'ambito risultato il lavoro di squadra - guidato e coordinato da ICMQ - tra Autogrill, progettisti di tutte le specialità e i vari *contractor* è stato affrontato con grande impegno e sistematicità. Anche se prima di questo progetto non tutti i componenti erano abituati alla "progettazione integrata" ed ai requisiti propri di questa severa ed autorevole certificazione statunitense di sostenibilità, ICMQ ha "pilotato" il progetto e il team di progettazione verso gli obiettivi più virtuosi massimizzando i crediti/punteggi acquisibili fino al riconoscimento del **livello Gold**. Ha svolto inoltre il ruolo di *Project Administrator* sulla piattaforma Leed Online, raccogliendo, verificando ed approntando tutta la documentazione necessaria per attestare il soddisfacimento dei requisiti richiesti dal protocollo di certificazione.

Alcuni esempi evidenziano i risultati raggiunti grazie ad una rigorosa gestione sostenibile del progetto e del cantiere, supportata dal Leed Team ICMQ:

- **96%** di riciclo dei rifiuti di costruzione,
- **22%** di materiali da costruzione provenienti da riciclo e **86%** di provenienza regionale,
- **82%** di legno certificato Fsc (Forest Stewardship Council),
- **45%** di risparmio dei consumi energetici elettrici per riscaldamento e condizionamento,
- **59%** di riduzione delle emissioni di CO2,
- **30%** di risparmio delle risorse idriche.



Ad alcuni mesi dall'apertura, l'Autogrill Villoresi Est - primo edificio per la ristorazione certificato Leed in Italia - sta registrando **performance di efficienza energetica migliori rispetto a quelle originariamente previste**, con un recupero pari a 260.000 kwh/anno contro i 166 della prima stima. Per quanto riguarda la gestione delle acque, si conferma un risparmio pari a oltre 25.000 mc all'anno.