



Residenza La Rugiada: l'attenzione all'ambiente è certificata

L'organismo di certificazione di terza parte indipendente ICMQ ha certificato in classe energetica "B" il progetto Residenza La Rugiada di Nova Milanese e sta concludendo le verifiche della fase di costruzione. L'obiettivo del costruttore, Gruppo Addamiano, prevede un risparmio del 68% nei consumi energetici. Un passo significativo sulla strada della riduzione dei costi e della dipendenza energetica dell'Italia dall'estero.

Milano, 15 Novembre 2008 - Attenzione all'ambiente e al benessere abitativo. Sono queste le linee guida seguite dal Gruppo Addamiano nel realizzare il nuovo edificio La Rugiada di Nova Milanese, che è stato inaugurato oggi e verrà completato a XXXX 2009.

La residenza La Rugiada è stata progettata e realizzata infatti per abbattere significativamente i consumi energetici rispetto agli edifici tradizionali. In particolare, per il riscaldamento invernale e l'acqua calda sanitaria, l'edificio utilizza un impianto centralizzato promiscuo: la produzione del calore avviene con caldaie a più moduli a condensazione alimentate a gas metano con inserimento in cascata in funzione del carico termico e termoregolazione a temperatura variabile, in funzione della temperatura esterna.

Per quanto riguarda la produzione dell'acqua calda sanitaria, i progettisti de La Rugiada hanno previsto due bollitori ad accumulo alimentati dalle stesse caldaie a condensazione e integrati da pannelli solari termici piani.

Per garantire ai singoli inquilini la capacità di regolare la temperatura secondo le proprie esigenze di comfort, il Gruppo Addamiano ha previsto nei singoli appartamenti un sistema di diffusione del calore a pavimento radiante, termostati elettronici di controllo della temperatura ed un sistema di contabilizzazione individuale dell'energia consumata per il riscaldamento. Inoltre, un sistema di contabilizzazione volumetrica consentirà di ripartire i consumi di acqua calda e fredda e dell'acqua ad uso sanitario. Secondo quanto previsto dal costruttore, gli interventi previsti consentiranno risparmi fino al 68% sui costi di gestione, rispetto all'edilizia tradizionale.

In fase di progetto, l'edificio ha già ottenuto la certificazione di classe energetica "B" da parte dell'Organismo ICMQ; attualmente, sono in corso le valutazioni per il rilascio della certificazione in fase di costruzione.

***Il Gruppo Addamiano**, con sede a Nova Milanese (MI), è una impresa familiare che si occupa di sviluppo immobiliare e dei relativi servizi derivati; opera principalmente nei mercati di Milano e Como.*

Fondata nel 1964 dal capostipite Rocco Addamiano, ha svolto inizialmente l'attività di impresa di costruzioni. Dal 1992 si occupa di sviluppo immobiliare specializzandosi in recupero di aree dismesse, contribuendo alla qualificazione e valorizzazione di importanti spazi del territorio metropolitano.

***ICMQ S.p.a** è un Organismo di Certificazione di parte terza indipendente, accreditato Sincert, per certificazioni nel settore delle costruzioni e dell'edilizia. Oltre alla Certificazione Energetica degli Edifici facente parte dello schema Sistema Edificio®, ICMQ svolge per le Aziende servizi di Valutazione e Certificazione di Sistemi di Gestione (Qualità, Ambiente, Sicurezza, Etica) e dei Prodotti. Svolge inoltre il servizio di Ispezione e quello di Verifica dei Progetti al fine della loro validazione in conformità alle norme ed alla legislazione vigente.*